



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: магазины (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

03.06.2019

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ДО/19-362
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: магазины**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 10.04.2019 (№ извещения 100419/6987935/12).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 03.06.2019 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 03.06.2019 в 12 час. 00 мин.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, д. Шишкино.

Площадь, кв. м: 2 000

Кадастровый номер: 50:28:0070212:503.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):

359 715,00 руб. (Триста пятьдесят девять тысяч семьсот пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **10 791,45 руб.** (Десять тысяч семьсот девяносто один руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **71 943,00 руб.** (Семьдесят одна тысяча девятьсот сорок три руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

Для участия в аукционе в электронной форме:

№ п/п	Участник аукциона в электронной форме
1	Жариков Игорь Васильевич
2	ИП Алейник Владимир Дмитриевич
3	Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»
4	Кормакова Екатерина Сергеевна
5	Лихолетов Кирилл Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Жариков Игорь Васильевич** (место жительства: Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 546 774,50 руб.** (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 50 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Лихолетов Кирилл Александрович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 535 983,05 руб.** (Один миллион пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят три руб. 05 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона в электронной форме претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
